

GÁLDAR, ciudad de los Caballeros, donde las infraestructuras del agua salpican el territorio, el abandono de la agricultura y la modernización de las infraestructuras hidráulicas, ha dejado huellas (los estanques), que han quedado en desuso.

El proyecto renace en una de estas instalaciones, **UN ESTANQUE....** ¿Cómo actuar en un estanque?

.... Se agua, fluye, déjala correr.

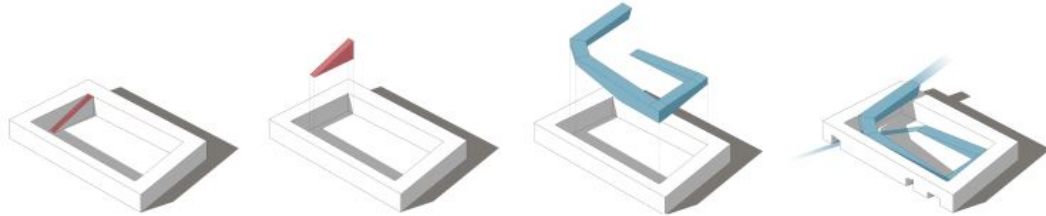
Un vacío de grandes dimensiones será en el contenedor de las actividades y, **COMO EL AGUA**, el edificio va ocupando este vacío. De este modo un edificio rampa, **UNA RAMPA EQUIPADA**, recorre los límites de estanque permitiendo percibir la inmensidad del mismo al tiempo que cobra sentido a través de las distintas actividades.

Agua que corres y cantas y juegas entre las piedras, muestras,
alegría tanta **que hasta imitarte quisiera.**

Agua que corriendo vienes, agua que corres y cantas;
si mi verso te entretiene: Corre, **Juega ; ríe y Salta.**

Alejandro J. Diaz Valero

El Estanque se sitúa en la entrada de la ciudad, encastrado en la falda de la montaña de Gáldar y, lo que antaño fue un depósito a media ladera, hoy es un vacío rodeado de edificaciones, de ciudad, **ya no hay agua** pero, ha llegado el momento de **llenarlo de Vida.**



La vida de los vecinos y visitantes de la ciudad. Es una oportunidad capital para llenar este espacio de las actividades que la sociedad demanda.

El solar se caracteriza por la existencia de un gran desnivel entre las dos caras del estanque. Desde la parte superior se puede acceder al nivel más bajo por una rampa muy pronunciada, y cuando llegas al final, el punto más bajo, la sensación de vacío, la percepción de “lo grande” y el sentimiento de pequeño se enfatiza.

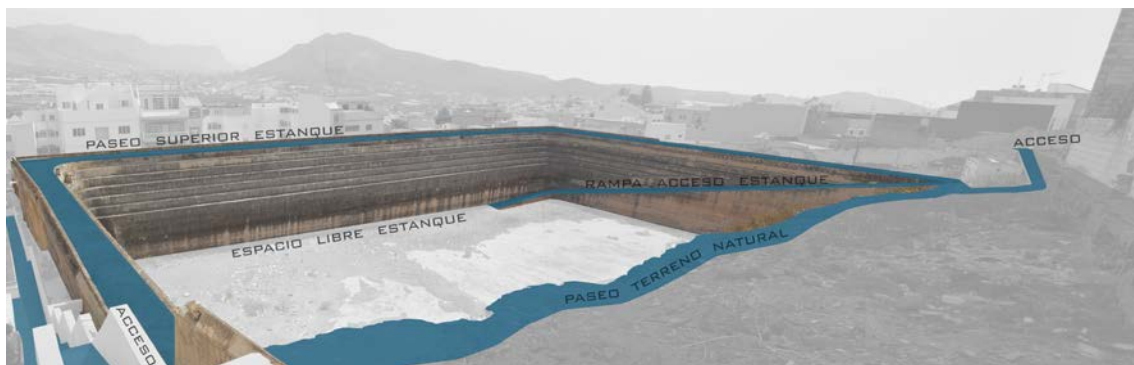


1. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

La estructura de los muros del estanque está resuelta con muro de gravedad por lo que la sección en su coronación es de 2 metros lo que permite el paseo alrededor del mismo.

La sección es escalonada y en el punto más bajo tiene una altura de 20 m

Las características de esta instalación hace que resolver el acceso a su interior sea un reto y precisamente esta dificultad se convierte en **la idea generadora de Proyecto**.



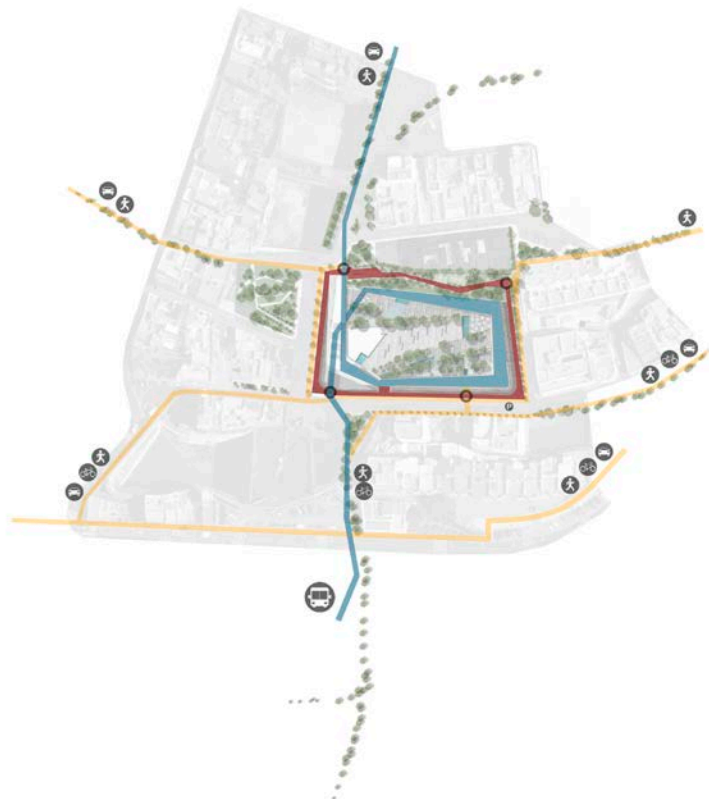
Desde el nivel superior diseñamos un edificio rampa que toca el muro, que en un principio se conforma como la entrada al parque pero que, al girar, caminando sobre él, nos llevará al interior del estanque. Una pendiente suave nos permite realizar la bajada al interior de manera continua mirando y tocando el muro, y en sus descansos, se intercalan los miradores, zonas de estancias etc.

A medida que llegamos a la plataforma principal, el espacio bajo rampa acoge parte del programa y se conforma como el equipamiento del edificio (rampa equipada). Bajo la plaza ubicamos un aparcamiento que ocupa la totalidad de la superficie del estanque, en dos plantas bajo rasante albergan en torno a 225 plazas de aparcamiento, incluyendo plazas para personas de movilidad reducida. La entrada de vehículos se realiza por la calle Delgado, cota por lo que el sistema viario cobra sentido.



En el gran vacío resultante se realizan las actividades relacionadas con el ocio, como conciertos, mercadillos, ferias, eventos en definitiva, en los que se incluyen deportivos, culturales, artísticos, etc.

La situación de las entradas y su control permiten que el edificio tenga accesos diferenciados al parque, pudiéndose cerrar sin alterar la entrada y salida al espacio público. A través de la parte alta (Calle Carmelita la Maestra con Avenida de los Canteros), se produce el acceso principal al edificio, en el que ubicamos un ascensor para éste, y otro diferenciado para el acceso al parque. Igualmente, evitamos compartir escaleras para permitir la sectorización de accesos. De este modo, conseguimos que los distintos horarios que puedan tener espacio libre y edificio sean compatibles.



El edificio acoge los siguientes usos:

- Oficina municipal
- Sala polivalente
- Aseos y vestuarios
- Gestión de aguas
- Sala de exposiciones
- Sala didáctica
- Cafetería/ Restaurante
- Miradores
- Áreas para aparatos biosaludables.
- Garaje soterrado

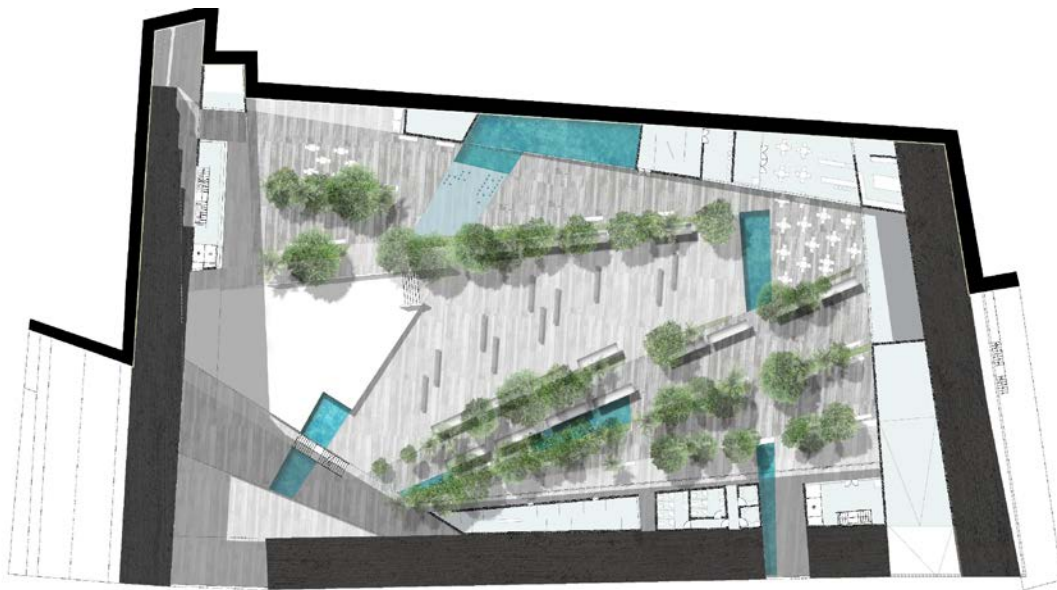
2. DESCRIPCIÓN TÉCNICA GENERALIZADA

Las estructura del nuevo edificio será mixta, pórticos metálicos y forjados de hormigón para utilizar grandes luces de manera que el espacio esté lo más liberado de pilares posible.

Los materiales a utilizar serán de alta durabilidad y bajo mantenimiento por tratarse de un edificio de concurrencia pública. Hormigones blancos vistos y pavimentos continuos serán los principales, además de la madera y piedra natural.



La zona ajardinada y de parque en la cota superior, nos permitirá instalar elementos de recogida de aguas que canalizaremos y almacenaremos en el recinto, siendo conscientes de la gran importancia que tenemos con la administración y gestión responsable del agua. La responsabilidad con el cuidado del medio ambiente hace que la cuestión de ahorro energético sea imprescindible en nuestro proyecto, en el que la eliminación de la huella de carbono y la construcción responsable será uno de nuestros pilares. Esto se materializará utilizando todos los medios que estén disponibles y en la adecuación de la construcción a los posibles elementos que pudiesen instalarse.



Superficies:

Planta 2

Sala Polivalente: 62 m²

Hall/ Recepción/ Información: 50 m²

Planta 1

Sala de conferencias/ Polivalente: 153 m²

Aseos: 38 m m²

Planta baja

Escenario:	260 m ²
Sala auxiliar de eventos:	40 m ²
Plaza del agua:	200 m ²
Aula didáctica:	50 M m ²
Cafetería/ Restaurante:	190 m ²
Almacenaje:	70 m ²
Aseos:	36,5 m ²
Sala de exposiciones:	60 m ²
Plaza Uno:	925 m ²
Plaza Dos:	246 m ²
Lámina de agua:	175 m ²

Construido Total

Edificio:	1.345 m ²
Aparcamiento (por nivel):	3.200 m ²
Parque/ Plaza/ Arbolado:	11.610,00 m ²

3. AVANCE DEL COSTE ESTIMADO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Rehabilitación de estanque para la implantación de un parque urbano con aparcamiento y dotaciones anexas.

Capítulo	Resumen	Euros
1.-	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.....	18.813,20
2.-	CIMENTACIONES.....	366.681,36
3.-	ESTRUCTURAS.....	343.695,67
4.-	FACHADAS.....	150.603,72
5.-	PARTICIONES.....	10.516,57
6.-	INSTALACIONES.....	117.562,47
7.-	ASILAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....	25.440,98
8.-	CUBIERTAS.....	35.735,94
9.-	REVESTIMIENTOS.....	75.762,67
10.-	JARDINERÍA.....	15.825,67
11.-	SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO.....	3.466,46
12.-	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	30.378,24
13.-	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS.....	4.800,51
14.-	SEGURIDAD Y SALUD.....	16.262,19
total presupuesto de ejecución material (en euros) :		1.215.545,85
	13,00 % Gastos generales	158.020,96
	6,00 % Beneficio Industrial	72.932,75
	Suma G.G. y B.I.	230.953,71
	7,00 % IGIC	101.254,97
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (en euros) :		1.446.499,56
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL (en euros) :		1.547.754,53

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de **UN MILLON QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS.**