

Formalización de la propuesta

La cinta verde de uso continuo, descendiendo en rampa hasta el estanque aporta sencillez en la formalización y complejidad al espacio urbano.

El recorrido que la cinta dispone dentro del estanque, es un recorrido de bajada desde la calle Pizarro, que se transforma en una gran plaza de uso público, ajardinada, y donde el agua juega un papel fundamental, siendo el material principal con el que se configura este nivel. Esta plaza, por encima del nivel del muro del estanque nos recuerda su función original, el estanque lleno de agua, creando un horizonte continuo con la vista de fondo del valle de Gáldar, a modo de nenúfar posado sobre el agua del estanque, con espacios para juegos infantiles relacionados con el agua.

Desde este punto se suceden diferentes tránsitos, el primero resuelve en rampa la fachada hacia las traseras de las casas de la calle Pizarro, mientras aporta servicios a la plaza antes citada, el segundo descendiendo lentamente hacia el fondo del estanque, en un recorrido donde se disponen espacios de estancia, zonas verdes, zonas de sombra, un parque longitudinal, fácilmente accesible y donde se puedan reconocer en su vegetación el devenir agrícola del municipio.

Bajo esta gran rampa en tres tramos se sitúa el aparcamiento, cuyo acceso se realiza aprovechando el desnivel entre la calle Pizarro y la nueva calle proyectada en el PGO entre esta y la calle Delgado, con una capacidad máxima de aproximadamente 120 vehículos. Una vez en el fondo del estanque, la cinta termina su recorrido atravesando la pared el estanque mediante un gesto claro y definido de conexión con la calle Delgado, a la vez que articula los usos de centro cívico, parque al aire libre con árboles de gran porte, y espacio de representaciones variadas y ferias de la comarca de todo tipo, mientras que la plaza superior hace las veces de gran cubierta que protege y escala la plaza interior.

Descripción de las superficies de la propuesta

Todas las superficies que se describen a continuación son aproximadas ya que se trata de un concurso de ideas a falta de desarrollar un proyecto técnico detallado para su aproximación real. Se parte de una superficie intervenida de unos 4.995,00 m² con una superficie ocupada de 2.880,00 m² y una superficie construida de aproximadamente 3.920,00 m².

La superficie construida se distribuye en el edificio volado del centro cívico con espacios interiores destinados a salas multiusos, exposiciones, reuniones, talleres o seminarios con estancias adaptables a diferentes dimensiones en función de cada uso concreto, con una superficie total cubierta de unos 805,00 m²; una cafetería al nivel de la plaza superior con una superficie de unos 50,00 m². Los aparcamientos bajo las rampas de conexión entre la zona alta y baja del estanque cuentan con unas superficies de 920,00 m², 840,00 m² y 1.175,00 m² en las plantas alta, intermedia y baja respectivamente con un total de 2.935,00 m². Los servicios adjuntos (almacenes, vestuarios o aseos) y comunicaciones verticales directas (ascensores y escaleras) tienen unas superficies en planta alta, intermedia y baja de 45,00 m², 90,00 m² y 45,00 m², con un total de unos 180,00 m².

En cuanto a los espacios libres, la plaza y rampas superiores tienen una superficie de unos 2.400,00 m², incluyendo unos 920 m² de lámina de agua y recorridos de ésta. En planta intermedia las rampas tienen unas superficies de 420,00 m² y en la zona baja de unos 2.030,00 m² con la zona inferior destinada a eventos de gran afluencia y una capacidad aproximada de unas 3.000 personas sin ocupar las rampas y accesos para su uso como espacios de evacuación.

Estimación de presupuesto de la propuesta

En cuanto al presupuesto se realiza una valoración en función del edificio y espacios propuestos, y presupuesto asignado al concurso en base a parámetros estimativos en cuanto a superficie, usos y calidades. Dentro de este presupuesto aproximado, existen parámetros del mismo que no se han tenido en cuenta debido al alto valor económico inicial que podría suponer pese al ahorro a largo plazo como por ejemplo la fachada ecológica solar o el equipamiento del centro cívico.

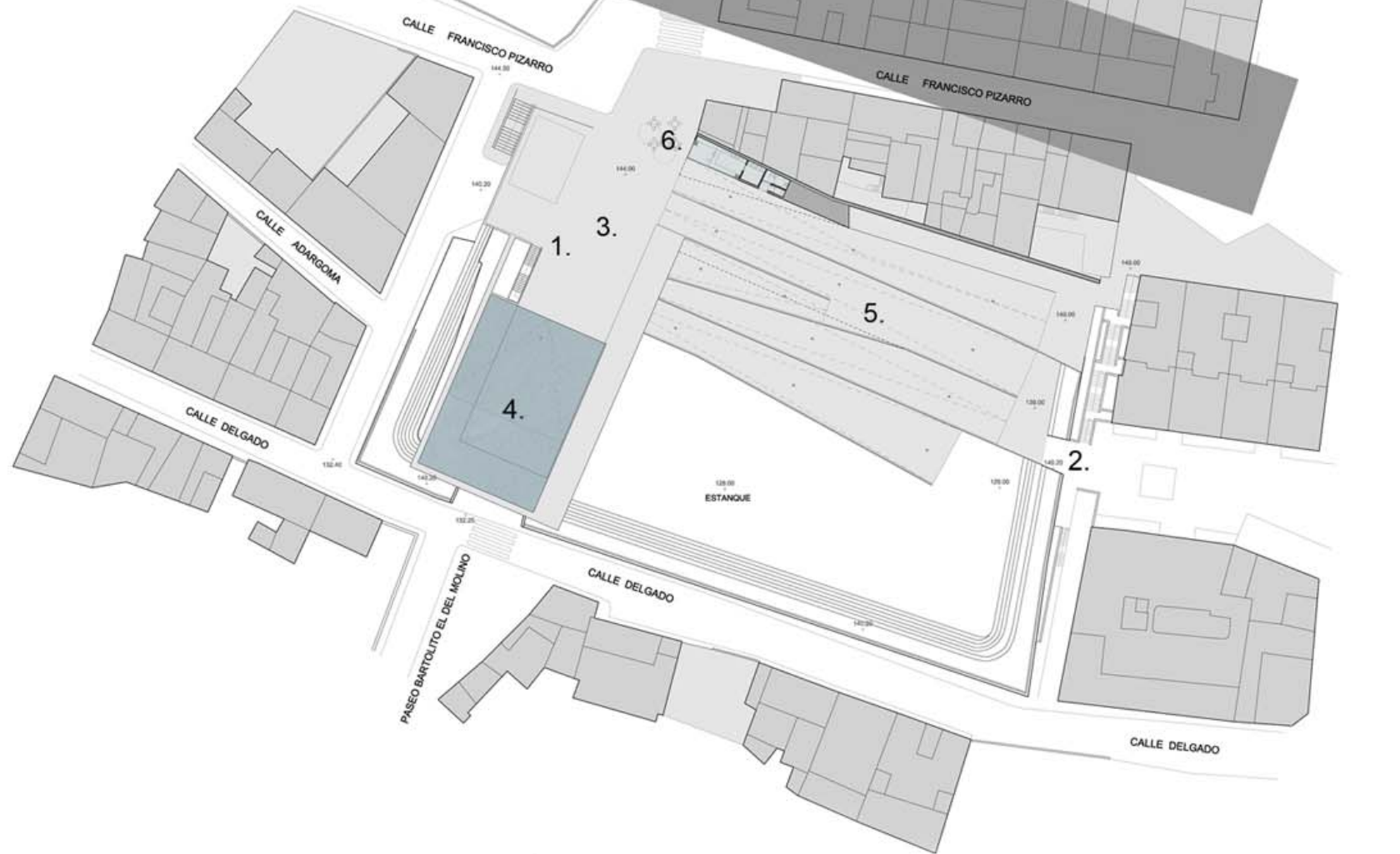
|                                             |                                          |                |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|
| C01                                         | DEMOLICIONES y MOV. DE TIERRAS.....      | 62.080,00 €    |
| C02                                         | CIMENTACIONES.....                       | 77.600,00 €    |
| C03                                         | ESTRUCTURAS.....                         | 364.720,00 €   |
| C04                                         | TABICUERÍA e INTERIORES.....             | 147.440,00 €   |
| C05                                         | CUBIERTAS.....                           | 162.960,00 €   |
| C06                                         | SANEAMIENTO y FONTANERÍA.....            | 23.280,00 €    |
| C07                                         | CARPINTERÍAS.....                        | 108.640,00 €   |
| C08                                         | ELECTRICIDAD y TELECOMUNICACIONES.....   | 131.920,00 €   |
| C09                                         | CLIMATIZACIÓN y ACONDICIONAMIENTO.....   | 116.400,00 €   |
| C10                                         | ACABADOS.....                            | 85.360,00 €    |
| C11                                         | URBANIZACIÓN e IMPERMEABILIZACIONES..... | 201.760,00 €   |
| C12                                         | GESTION DE RESIDUOS.....                 | 38.800,00 €    |
| C13                                         | SEGURIDAD Y SALUD.....                   | 23.280,00 €    |
| TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA |                                          | 1.544.240,00 € |

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de UN MILLÓN QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA EUROS (1.544.240,00 €).



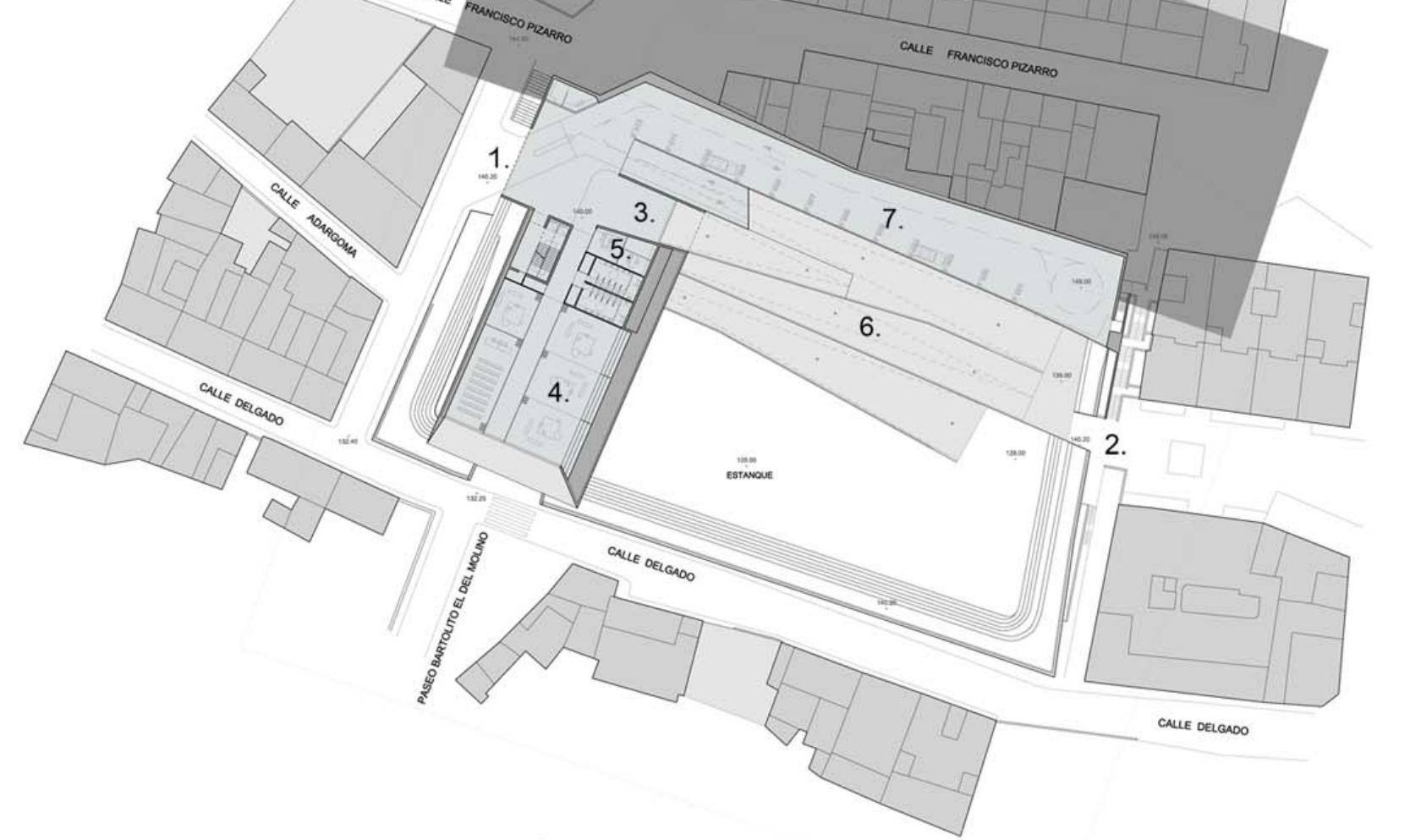
Planta de Cubiertas

- 1. Acceso calle Francisco Pizarro
- 2. Acceso intermedio
- 3. Plaza
- 4. Lámina de agua
- 5. Rampas ajardinadas
- 6. Cafetería y equipamiento



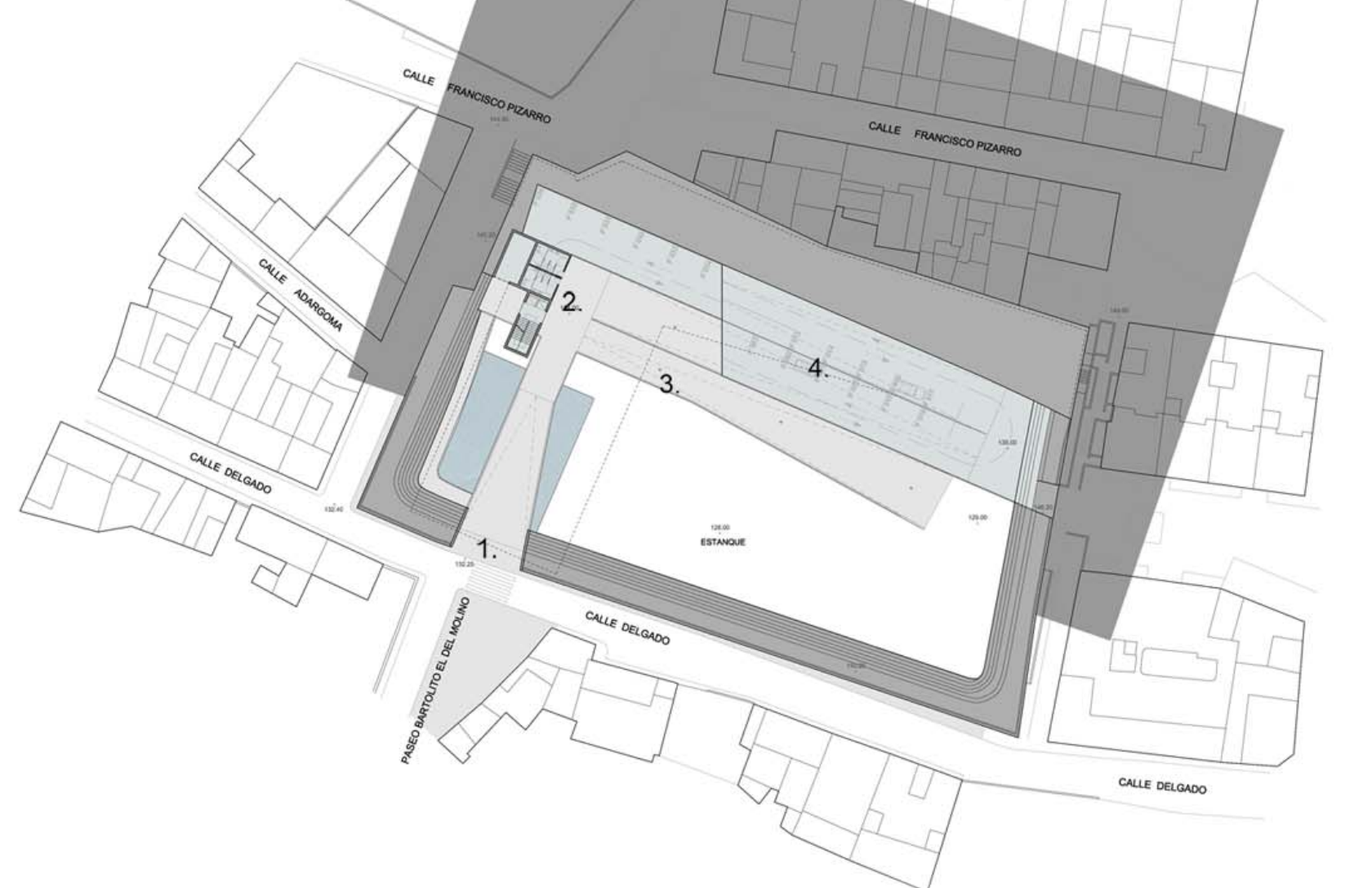
Planta nivel Centro Cívico

- 1. Acceso aparcamiento
- 2. Acceso intermedio
- 3. Acceso Centro Cívico
- 4. Aulas y sala de conferencias
- 5. Oficinas y Servicios
- 6. Rampas ajardinadas
- 7. Aparcamiento



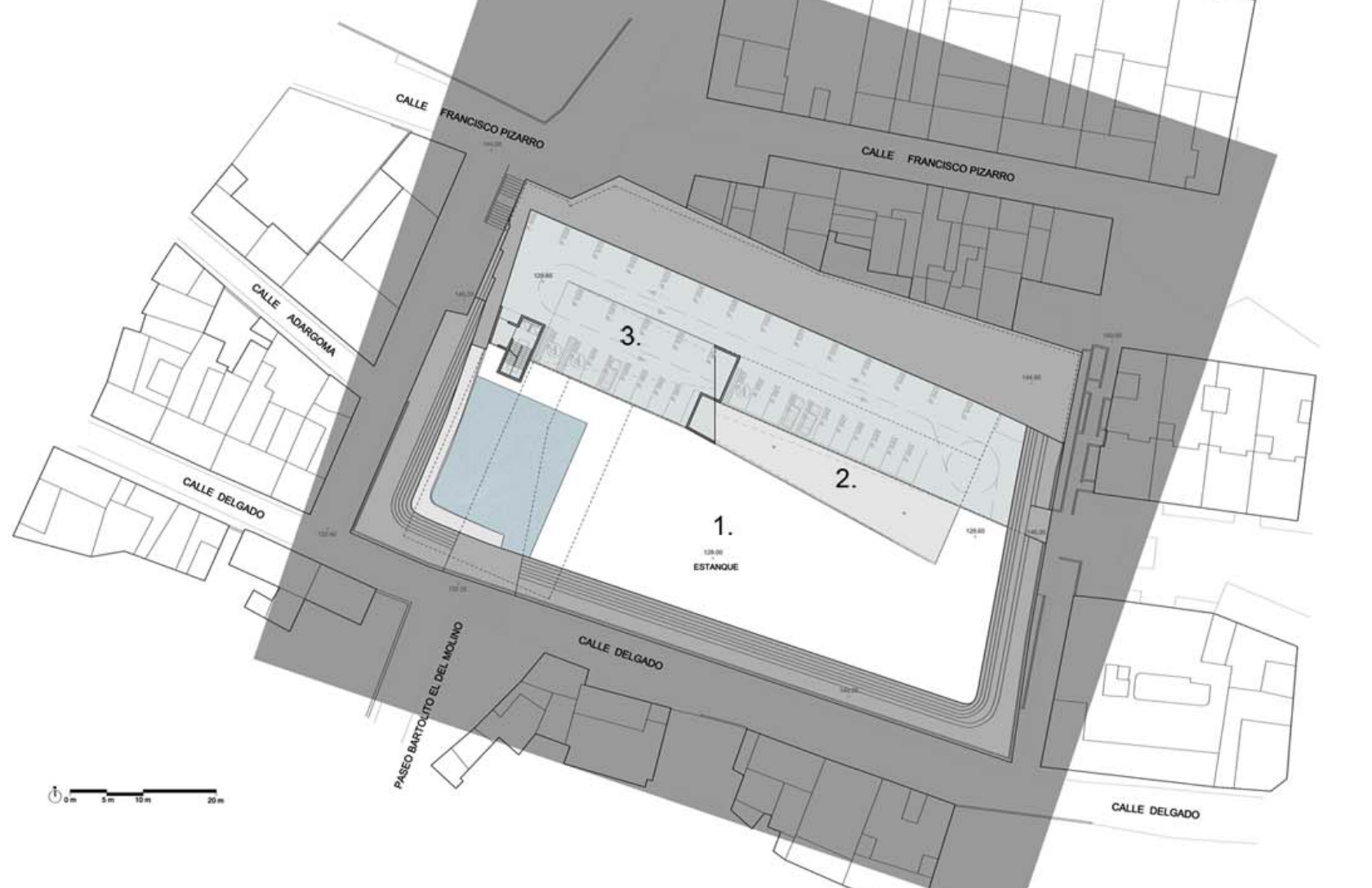
Planta nivel Escenario

- 1. Acceso calle Delgado / Escenario
- 2. Servicios generales
- 3. Rampas ajardinadas
- 4. Aparcamiento



Planta nivel Parque

- 1. Parque
- 2. Rampas ajardinadas
- 3. Aparcamiento



Secciones

- 1. Plaza Superior
- 2. Centro Cívico
- 3. Rampas ajardinadas
- 4. Parque
- 5. Fachada Solar
- 6. Escenario

