



**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

**AMBITOS URBANÍSTICOS**

- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO A PLAN PARCIAL PP.
- ESTUDIO DE DETALLE

**AMBITOS DE GESTIÓN**

- U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN

**TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS**

- b2 Edificación en manzana cerrada
- bh2 Edificación entremediana
- E Edificación singular

**SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS**

- SG SISTEMA GENERAL
- D DOTACIÓN
- Q EQUIPAMIENTO

**USOS DOTACIONALES**

- EL Espacio libre
- D Deportivo
- S Social sin uso específico

**USOS DE INFRAESTRUCTURAS**

- V Vías
- IH Hidráulicas

**TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS, USOS DOTACIONALES Y TERCIARIOS DEL P.P. LLANO DE LOS QUINTANAS**

- QU1.1 Edificación en manzana cerrada
- QU1.2 Edificación en manzana cerrada
- QU2 Edificación en manzana cerrada
- EL-OU Espacio libre
- EL-C-OU Espacio libre con edificación comercial
- ED-OU Educativo
- DD-OU Deportivo
- IN-1 Edificación singular industrial
- EL-IN Espacio libre
- DD-IN Deportivo
- SD-IN Social sin uso específico
- IN-2 Edificación singular industrial
- ID Infraestructura
- CH-IN Comercial
- CZ-IN Comercial

**P.P. SAN ISIDRO NORTE**

- ALINEACIÓN
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SECCIÓN DE LA CALLE
- RASANTE
- ELEMENTO PROTEGIDO
- OBRA PÚBLICA PROPUESTA
- ÁREAS LIBRES DE EDIFICACIÓN

**CATEGORÍAS DE SUELO URBANIZABLE**

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO

**CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO**

- SRPNE Suelo rústico de protección natural (ENP)
- SRPP Suelo rústico de protección paisajística
- SRPAI Suelo rústico de protección agraria intensiva
- SRPAH Suelo rústico de protección agraria hortícola
- SRAR Suelo rústico de asentamiento rural
- SRPI Suelo rústico de protección de infraestructuras
- SRPT Suelo rústico de protección territorial
- CLASIFICACIÓN DE SUELO
- LÍMITE DEL ESPACIO NATURAL

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Área mínima de protección (m <sup>2</sup> )
	Domínio	Servidumbre	Atención	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	6	15	7	30
Carreteras (Categorías de interés regional)	6	10	7	25
Rede de 1ª Red	3	5	3	12

**LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN**

**SECCIÓN DE LA CALLE**

**LEGENDA:**

- Área protegida de la carretera
- Área libre de edificación

Ver artículo 52.5 de las Normas Urbanísticas de la Ordenación Territorial

**CORRECCIÓN DE ERRORES COTMAC 03/04/2008**

**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL**  
GOBIERNO DE CANARIAS

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR**  
GRAN CANARIA

**MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR**

REDACTOR: OFICINA TÉCNICA AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR

PLAN OPERATIVO: ORDENACIÓN PORMENORIZADA Los Quintanas - Panchito Silva El Palomar - El Zapatero

FECHA: JULIO - 2015

Nº PLANO: 0.11<sup>3</sup>

ESCALA: 1/2.000