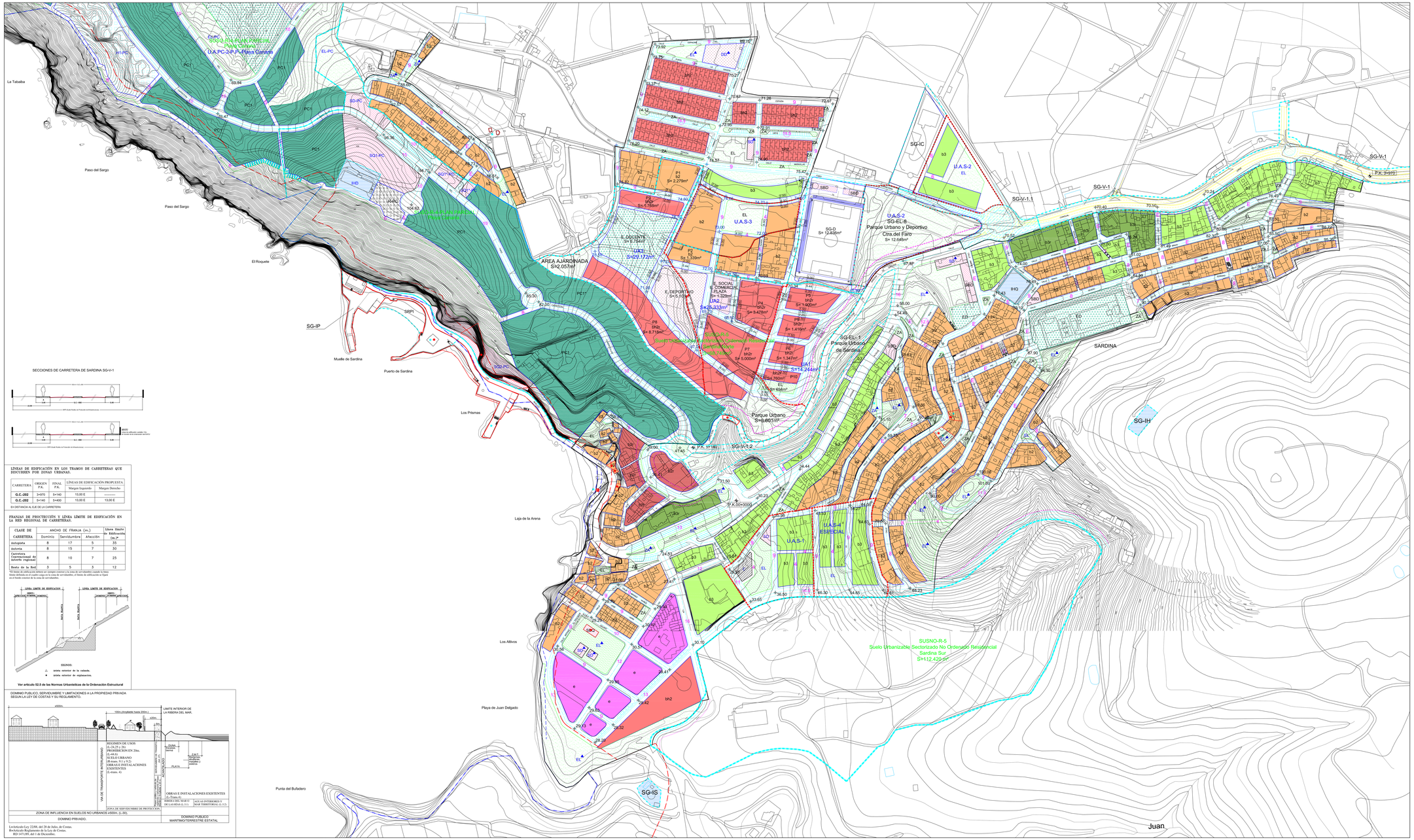


SECCIONES DE CARRETERA DE SARDINA SG-V-1

LÍNEAS DE EDIFICACIÓN EN LOS TRAMOS DE CARRETERAS QUE DISCURREN POR ZONAS URBANAS.

CARRETERA	ORIGEN P.K.	FINAL P.K.	LÍNEAS DE EDIFICACIÓN PROPUESTA	
			Margen Izquierdo	Margen Derecho
G.C.-202	3+970	5+140	13,00 E	———
G.C.-202	5+140	5+400	13,00 E	13,00 E

E= DISTANCIA AL EJE DE LA CARRETERA

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea limite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

*El límite de edificación debe(n) ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea de edificación sea la(s) de una vía de servicio o ramal de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

SIGNOS:

△ Arista exterior de la calzada.

● Arista exterior de explanación.

Ver artículo 52.5 de las Normas Urbanísticas de la Ordenación Estructural

DOMINIO PUBLICO, SERVIDUMBRE Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA
SEGÚN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO.

Lo Artículo Ley 22/88, del 28 de Julio, de Costas.
Reforzado Reglamento de la Ley de Costas.
RD 1471/89, del 1 de Diciembre.

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ÁMBITOS URBANÍSTICOS

- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO A PLAN PARCIAL. PP.
- PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

- b2 Edificación en manzana cerrada
- e Edificación unifamiliar aislada
- b3 Edificación en manzana cerrada
- -r Ordenanza con retranqueo
- bh2 Edificación entremedianeras
- bh2r Edificación entremedianeras con retranqueos anterior y posterior

SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

- SG SISTEMA GENERAL
- D DOTACIÓN
- Q EQUIPAMIENTO
- EE EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

USOS DOTACIONALES

- EL Espacio libre
- ZA Zona ajardinada
- E Educativo
- D Deportivo
- S Social sin uso especifico
- SS Asistencial Sanitario
- SB Bienestar Social

USOS DE INFRAESTRUCTURAS

- V Viarias
- IP Portuarias
- IH Hidraulicas
- IS Saneamiento

USOS TERCIARIOS

- C Comercial

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS, USOS DOTACIONALES , TERCIARIOS Y TURÍSTICOS DEL PLAN PARCIAL PLAYA CANARIA.

- PC1 Edificación abierta
- SBQ-PC Bienestar Social
- EQ-PC Educativo
- PC1* Edificación abierta
- SBQ-IC Bienestar Social
- EL-PC Espacio Libre
- HI-PC Residencial en Vivienda Colectiva
- SBQ-IH Bienestar Social
- R-PC Restauración
- SBQ-VR Bienestar Social

- ALINEACIÓN
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SECCIÓN DE LA CALLE
- SECCIÓN DE CALLE EXISTENTE
- RASANTE
- ELEMENTO PROTEGIDO
- OBRA PUBLICA PROPUESTA
- ÁREA DE REHABILITACIÓN URBANA

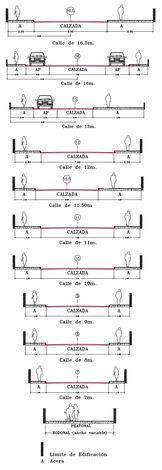
CATEGORÍAS DE SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO

CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO

- SRPP Suelo rústico de protección paisajística
- SRPC Suelo rústico de protección cultural
- SRPAi Suelo rústico de protección agraria intensiva
- SRPI Suelo rústico de protección de infraestructura
- SRPT Suelo rústico de protección territorial

- CLASIFICACIÓN DE SUELO
- LÍNEA DEL DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE LA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE DMPT



MODIFICACIÓN PUNTUAL APROBACIÓN DEFINITIVA 29/12/2011

Gobierno de Canarias

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL

GOBIERNO DE CANARIAS

gesplan — GESTION Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR
GRAN CANARIA

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR

ANEXO A LA APROBACIÓN PROVISIONAL

REDACTOR: ÁLVAREZ, ÁLVAREZ Y NAVARRO, S.L.

PLAN OPERATIVO:	FECHA:	N. PLANO
ORDENACIÓN PORMENORIZADA Sardina-Playa Canaria	NOVIEMBRE 2012 ESCALA: 1/2.000	O.5'